

Situația suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) proprietate privată a Comunei Faraoani, aflate în extravilanul comunei Faraoani, pe amplasamente, încărcătura optimă de animale/ha (estimare valoarea pentru închiriere), respectiv Calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA)

1. Tabel centralizator privind suprafețele și capacitatea de pășunat Prezenta situație reflectă disponibilitatea fondului pastoral și necesarul de animale pentru asigurarea unei exploatari raționale, în conformitate cu **Amenajamentul Pastoral** aprobat prin **H.C.L. nr. 49/2019**, valabil pentru anul fiscal **2026**.

Sector	Nr. tarla	Parcela	Suprafața (ha)	Specia	Încărcătura UVM	Încărcătura ANIMALE	Valoare Chirie (lei/an)
Total	---	---	273,36	Bovine/Ovine	min. 0,3/ha	Conform RNE	150 lei/ha/an

2. Metodologia de calcul a încărcăturii optime - Calculul încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se realizează prin conversia efectivelor de animale în **Unitate Vită Mare (UVM)**, utilizând coeficienții prevăzuți de **Ordinul MADR nr. 544/2013**. - Pentru pajiștile Comunei Faraoani, încărcătura minimă obligatorie este de **0,3 UVM/ha**, asigurând astfel menținerea covorului vegetal și prevenirea degradării solului. - **Estimarea valorii pentru închiriere** pentru anul **2026** se bazează pe prețul masei verzi de **0,10 lei/kg** stabilit prin **HCJ Bacău nr. 282/2025**.

3. Tabel de conversie a speciilor de animale în UVM (Unitate Vită Mare) Conversia se realizează conform anexei la **Ordinul nr. 544/2013**, utilizând următorii coeficienți:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / 1 UVM
Tauri, vaci și alte bovine de peste 2 ani, ecvidee peste 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine (oi adulte)	0,15	6,6
Caprine (capre adulte)	0,15	6,6

4. Formula de determinare a chiriei anuale - Chiria anuală a fost determinată luând în considerare producția medie de masă verde de **4.590 kg/ha** stabilită prin **Amenajamentul Pastoral (HCL 49/2019)**. - **Calculul economic:** (4.590 kg MV/ha x 0,10 lei/kg) – **309 lei/ha/an** (cheltuieli întreținere) = **150 lei/ha/an** .

Indexarea: Această valoare reprezintă nivelul minim al chiriei și va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de instituțiile abilitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Petru-Celestin ROCA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
Mihaela-Diana BUDĂU