

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA FARAOANI

ACORD DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

Anexa Nr. _____ din data de _____ 2026

Prezentul acord de încetare este încheiat în temeiul **art. 1270 alin. (2) și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, între:

- **1. COMUNA FARAOANI**, cu sediul în localitatea Faraoani, str. Principală nr. 11, județul Bacău, Cod de Înregistrare Fiscală 4670178, reprezentată legal prin **Primar Cristina Ciuraru-Pal**, în calitate de **LOCATOR**.
- **2.** _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul _____, posesor al BI/CI/CUI _____, în calitate de **LOCATAR**.

Părțile au convenit încetarea raporturilor contractuale după cum urmează:

- **Art. 1. Obiectul acordului.** Părțile, prin consimțământ mutual, decid încetarea efectelor **Contractului de închiriere nr. _____ din data de _____**, având ca obiect suprafața de _____ ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Faraoani.
- **Art. 2. Momentul încetării.** Prezentul contract își încetează aplicabilitatea la data semnării de către ambele părți a noului contract de închiriere rezultat în urma procedurii de atribuire directă inițiată prin **H.C.L. Faraoani nr. ____/2026**. Această clauză asigură **continuitatea exploatării** și a eligibilității locatarului pentru schemele de sprijin pe suprafață (APIA).
- **Art. 3. Stingerea obligațiilor.** Locatarul declară și garantează că a achitat integral chiria și taxele accesorii aferente perioadei de utilizare scurse până la momentul încetării, iar Locatorul declară că nu mai are pretenții financiare față de Locatar în baza contractului menționat la Art. 1, cu excepția eventualelor debite constatate ulterior pentru perioada de valabilitate a vechiului act.
- **Art. 4. Predarea bunului.** Suprafața de teren ce face obiectul încetării se consideră predată de drept către Locator în vederea noii atribuirii, starea tehnică a acesteia fiind cea consemnată în ultimele verificări ale compartimentului agricol, conform **Amenajamentului Pastoral**.
- **Art. 5. Dispoziții finale.** Prezentul acord a fost redactat în **3 (trei) exemplare** originale, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru dosarul de atribuire.

Data:

LOCATOR,
COMUNA FARAOANI

Primar,
Cristina CIURARU-PAL

LOCATAR,

Semnătura: